



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1 И.1712/10  
21.02.2012. год.  
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Словенка Поповић, у правној ствари извршних поверилаца Церовић Горана из Београда, кога заступа пуномоћник Војводић Слађана, адв. из Земуна, Магистратски трг 7 и Мисаиловић Дубравке из Ужица, против извршних дужника Церовић Радмиле из Ужица коју заступа пуномоћник Ристић Зоран, адв. из Ужица и Церовић Лукић Валентине из Ужица, ради извршења-физичке деобе, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана 21.02.2012.године

#### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО II** јавно надметање непокретности сувласништво извршних поверилаца Церовић Горана из Београда, кога заступа пуномоћник Војводић Слађана, адв. из Земуна, Магистратски трг 7., и Мисаиловић Дубравке из Ужица, и извршних дужника Церовић Радмиле из Ужица коју заступа пуномоћник Ристић Зоран, адв. из Ужица и Церовић Лукић Валентине из Ужица, на дан 19.03.2012.године, са почетком у 11,00 часова, Основног суда у Ужицу у судници број 29, и то:

- нове куће, саграђене на кат.парц.465 КО Ужице, димензија са запада 16,65 м, са севера 6,45м, са југа 3,70 м и са истока три прелома дужине 10,40, 2,70 и 3,25 м, а састоји се од приземља у коме се налази предсобље, купатило, две собе и поткровља, које се састоји од три собе и купатила, сувласништво предлагача Церовић Горана из Београда и Мисаиловић Дубравке из Ужица, са сувласничким уделом од по 20% и противника предлагача Церовић Радмиле из Ужица, са уделом од 40% и Церовић-Лукић Валентине са уделом од 20% у износу од 5.963.000,00 динара, као и старе куће димензија 4x3 м, која се састоји од једне просторије на кат.парц.465 КО Ужице, сувласништво поверилаца Церовић Горана и Мисаиловић Дубравке и дужника Церовић Лукић Валентине, са сувласничким уделом од 1/3 идеалне, све са правом сукоришћења кат.парц.465 КО Ужице у износу од 5.437.264,00 динара, односно укупна вредност целокупне непокретне имовине износи 11.400.264,00 динара,

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена решењем овог суда I.И. 1712/10 од 26.01.2011.године, на укупан износ од 11.400.264,00 динара,

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од: 3.420.079,20 динара.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, односно износ од 1.140.026,40 динара, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Центар, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 21.02.2012.године, I И.1712/10**

